

<b>IW1_110</b>	<b>Grundlagen des Immobilienrechts</b>		
<b>Modulverantwortung:</b>	Sven Ludwig, Verw.-Prof.		
<b>Qualifikationsziele:</b>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ kennen und verstehen die Funktionen des Rechts, seine Entstehung und seine Durchsetzung</li> <li>▷ können die Komplexität des deutschen und europäischen Rechtssystems in Grundzügen erfassen und klassifizieren</li> <li>▷ erlangen Grundlagenkenntnisse über das Wirtschaftsprivatrecht (BGB, HGB, Gesellschaftsrecht) und können es in größere rechtliche Zusammenhänge einordnen</li> <li>▷ erlangen Grundkenntnisse über das Allgemeine Verwaltungsrecht und das öffentliche Baurecht und sind in der Lage es als fachspezifischen Verwaltungszweig im Allgemeinen Verwaltungsrecht zu beschreiben</li> <li>▷ können die rechtlichen Rahmenbedingungen für wirtschaftliches Handeln in Bezug zum einschlägigen Rechtsgebiet setzen</li> <li>▷ sind fähig, mit dem erworbenen Wissen einfache juristische Fragestellungen des Immobilienrechts zu erkennen und vertretbar zu lösen</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Funktionen des Rechts, Rechtsordnung und Vertragsfreiheit</li> <li>▷ Staatsaufbau, Gesetzgebung, Gerichtsbarkeit</li> <li>▷ Methodenlehre (Gesetzesanalyse, Auslegung, Subsumption, Vertragsauslegung)</li> <li>▷ Überblick über das BGB, das HGB und das GmbHG</li> <li>▷ Akteure im Rechtsgeschehen (natürliche Personen und Gesellschaften, Gesellschaftsformen, ihre Stellvertreter und Erfüllungsgehilfen)</li> <li>▷ Gegenstände des Rechtsverkehrs (Sachen, insbesondere Immobilien, Rechte)</li> <li>▷ Rechtsgeschäfte (Willenserklärungen, Abschluss und Vollzug von Verträgen unter Einbeziehung der Grundlagen des Kaufvertrags- und Werkvertragsrechts)</li> <li>▷ Fristen und Termine, Verjährung allgemein</li> <li>▷ Verwaltungsorganisation, Behördenaufbau und Formen des Verwaltungshandelns</li> <li>▷ Grundlagen des Allgemeinen Verwaltungsverfahren- und Verwaltungsprozessrechts (Verwaltungsverfahren, Verwaltungsakt, Grundsätze verwaltungsbehördlichen Handelns, Widerspruch- und Klageverfahren, einstweiliger Rechtsschutz)</li> <li>▷ Besonderes Verwaltungsrecht (Baurecht, insbesondere Grundzüge Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Baunebenrecht, Baugenehmigung und andere Entscheidungen der Baubehörden)</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	▷ Keine		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 1. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar	
		▷ Übung	
		▷ Exkursion	