

<p>IM1_420</p>	<p>International Real Estate Valuation and Consulting</p>		
<p>Modulverantwortung:</p>	<p>Prof. Dr. Florian Hackelberg</p>		
<p>Qualifikationsziele:</p>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▷ kennen Rechtsgrundlagen und Anwendungsvoraussetzungen für internationale Immobilienbewertungsverfahren und können deutsche Normen mit internationalen Standards vergleichen und beurteilen ▷ verstehen Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren und Ertragswertverfahren im internationalen Kontext und können Immobilienbewertungen anhand von internationalen Verfahren durchführen ▷ verstehen Beratungsfelder- und Beratungsansätze sowie Beratungskonzepte, -rollen, -methoden und Prozesse in der Immobilienwirtschaft und können sie anwenden ▷ kennen und verstehen Grundlagen der Transaktionsberatung und des Real Estate Transaktionsprozesses und erhalten Verständnis von Problemlösungsansätzen und Entscheidungsprozessen (z. B. Pyramide principle) in der Immobilienwirtschaft sowie können Beratungsberichten und -präsentationen (Story Boarding und Report writing) erstellen 		
<p>Lehrinhalte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ International Real Estate Valuation <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundlagen internationaler Immobilienbewertung ▪ relevante internationale Organisationen und deren Standards ▪ International gängige Verfahren zur Bewertung von Immobilien (Comparison Approach, Cost Approach, Income Approach (z. B. Discounted Cashflow, Term & Reversion)) ▷ Real Estate Consulting <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aspekte der Beschaffung und Erbringung von Beratungsleistungen ▪ Beratungskonzepte,-methoden,- und Rollen sowie Story Boarding und report writing ▪ Grundlagen der Transaktionsberatung und Real Estate Due Diligence ▪ Problem solving und decision making, insbesondere Pyramid principle 		
<p>Vorkenntnisse:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Keine 		
<p>Workload:</p>	<p>Leistungspunkte:</p>	<p>▷ 6 CP</p>	
	<p>Kontaktstudium:</p>	<p>▷ 60 Lehrstunden</p>	
	<p>davon Labor:</p>	<p>▷ 0 Lehrstunden</p>	
	<p>Selbststudium:</p>	<p>▷ 120 Stunden</p>	
	<p>davon begleitet:</p>	<p>▷ 0 Stunden</p>	
<p>Prüfungs-/ Studienleistung:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL ▷ Klausur (K1) / 3CP / PL und Studienarbeit (S) / 3 CP / PL ▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL und Studienarbeit (S) / 1,5 CP / PL und Studienarbeit (S) / 1,5 CP / PL ▷ Studienarbeit (S) / 3CP / PL und Studienarbeit (S) / 3 CP / PL ▷ Klausur (K1,5) / 4,5 CP / PL und Studienarbeit (S) / 1,5 CP / PL 		
<p>Weitere Informationen:</p>	<p>Angebot im Semester:</p>	<p>▷ 1. Semester</p>	
	<p>Sprache:</p>	<p>▷ Englisch ▷ Deutsch</p>	
	<p>Lehr-/Lernformen:</p>	<p>▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning</p> <p>▷ Übung</p> <p>▷ Seminar</p> <p>▷ Projekt</p> <p>▷ Exkursion</p>	