

IM1_210	Baukalkulation und -controlling		
Modulverantwortung:	Prof. Dr. Florian Hackelberg		
Qualifikationsziele:	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▷ kennen die betriebswirtschaftlichen und produktionsbedingten Besonderheiten der Bauwirtschaft sowie die Unternehmereinsatz- und Projektabwicklungsformen ▷ sind mit der Ausschreibung und Vergabe von Bau- und Ingenieurleistungen sowie der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vertraut ▷ besitzen Kenntnisse über die Kostenstrukturen im Bauwesen und die Kalkulation von Baupreisen ▷ verfügen über die Fähigkeit, Folgen von Änderungen bzw. eingetretenen Risiken bei Planungs- und Bauverträgen zu erkennen, zu dokumentieren, form- sowie fristgerecht zu agieren, berechnete Forderungen aufzustellen, abzuwehren bzw. durchzusetzen (Claim-Management) 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Besonderheiten der Bauwirtschaft ▷ Unternehmereinsatz- und Projektabwicklungsformen ▷ Ausschreibungsverfahren nach VOB und VgV ▷ Vergabeprozess bei öffentlichen und privaten Auftraggebern ▷ Bestandteile von Ausschreibungsunterlagen und Bauverträgen ▷ HOAI, Leistungsbilder und Leistungsphasen, Honorarermittlung ▷ Bestandteile und Strukturen von Baukosten ▷ Angebotsbearbeitung und Kalkulation von Baupreisen ▷ Abgrenzung der wesentlichen Ursachen von zeitlichen und sachlichen Veränderungen des Baugeschehens und daraus resultierende Folgen ▷ Rechtliche Grundlagen für Vergütungen, Schadensersatz, Entschädigung und Fristverlängerung ▷ Umsetzung eines Anticclaim-Managements auf Auftragsgeberseite und Claim-Managements auf Auftragsnehmerseite ▷ Dokumentation und Nachweis von Vergütungsansprüchen sowie von Fristverlängerungsansprüchen 		
Vorkenntnisse:	▷ Keine		
Workload:	Leistungspunkte:	▷	6 CP
	Kontaktstudium:	▷	60 Lehrstunden
	davon Labor:	▷	0 Lehrstunden
	Selbststudium:	▷	120 Stunden
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷	1. Semester
	Sprache:	▷	Deutsch
	Lehr-/Lernformen:	▷	Vorlesung Übung Seminar