

Modul: 225 Schlüsselfertigbau und Innenausbau

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- erwerben Kenntnisse über die organisatorischen und vertraglichen Besonderheiten des schlüsselfertigen Bauens.
- sind mit den Aufgaben und der Planungsverantwortung sowie mit den Rechten und Pflichten der Beteiligten auf der Auftraggeber- und Auftragnehmer-seite vertraut.
- erwerben Kenntnisse über unterschiedliche Systeme des Innenausbaus und lernen, diese im Hinblick auf deren Eigenschaften wie Kompatibilität zu Primärsystemen (Rohbau), Variabilität (Veränderungsfähigkeit), Einhaltung technischer Vorgaben (DIN 4102, 4109 etc.), Investitions- und Unterhaltungskosten zu bewerten.

Lehr- Lerninhalte
Schlüsselfertigbau

- Bedeutung und Besonderheiten des Schlüsselfertigbaus
- Aufbau- und Ablauforganisation
- Vergaberechtliche Aspekte
- Vertragsebenen und Vertragsgestaltung
- Anwendungsbeispiele

Innenausbau

- Das Gebäude als technisches System: Tragkonstruktion (primär), Innenausbau (sekundär), Einrichtung (tertiär) und deren Schnittstellen
- Unterschiedliche Systeme des Innenausbaus: konventionell (Mauerwerk etc.), Trockenbau, Modulkonzepte, variable Systeme
- Schnittstellen zur technischen Gebäudeausrüstung
- Konstruktionen, Qualitäten, Kosten, Bauabläufe

Modulverantwortliche/r Prof. Dr. Andree Rebmann

| Kontakt (LS) | Selbststudium | Prüfungsform | Leistungs- punkte |
|--------------------|------------------------|--|----------------------|
| 60 | 120 | Klausur (K1) und Studienarbeit (S) oder Referat (R) | 3 (PL) |
| davon Labor --- | davon begleitet --- | | 3 (PL) |

Voraussetzung für Teilnahme

keine

Verwendbarkeit des Moduls

Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs

Angebot im Semester

Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs

Sprache

deutsch

Lehr- / Lernformen

Seminaristische Vorlesung mit Übungen

Veranstaltungsrhythmus

wöchentlich

Veranstaltungsort

Seminar- oder Vorlesungsraum