

Modul: 219 Technisches Facility Management

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- sollen Begriff und grundlegende Aufgaben und Funktionen des Facility Managements (FM) und insbesondere des Technischen Facility Managements (TFM) wissensmäßig erwerben sowie Bedeutung und Ziele des FM verstehen. Dabei soll den Studierenden auch die Bedeutung des TFM für das unternehmerische Kerngeschäft des Gebäudenutzers sowie die Kosten- und Erlöswirksamkeit des TFM bewusst werden.
- Durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien soll auf Problemfelder des (K)FM aufmerksam gemacht und das erworbene Wissen vertieft und angewendet werden. Dabei sind die jeweiligen Problemstellungen im KFM zu analysieren, zu werten und Lösungsansätze zu erarbeiten.

Lehr-/Lerninhalte
Grundlagen des Facility Management

- Begriffsklärung des Facility Management (FM), Bedeutung und Ziele - strategisch und operativ
- Aufgabenfelder und Leistungsinhalte des operativen FM
- Technisches Facility Management im Rahmen des operativen FM

Technisches Facility Management (TFM)

- Technische Betriebsführung / Betreiben der Technischen Gebäudeausrüstung
- Festlegung von Aufbau- und Ablauforganisation im TFM
- Einsatz und Nutzung von Technologien im TFM
- Einrichtung des TFM bei Objektübernahme (start-up)
- Leistungsverzeichnis (LV) zur Ausschreibung von TFM-Leistungen
- Planung und Kalkulation von Leistungen des TFM (Einführung)
- Kostenwerte, Kennzahlen, Benchmarking im TFM (Einführung)
- Qualitätsmanagement und Controlling im TFM (Einführung)
- Lebenszyklusaspekte im TFM (Einführung)

Modulverantwortliche/r Prof. Dr. Jens Oeljeschlager

Kontakt (LS)	Selbststudium	Prüfungsform	Leistungs- punkte
30	60	Klausur (K1,5) oder Studienarbeit (S) oder Referat (R)	3
davon Labor ---	davon begleitet ---		

Voraussetzung für Teilnahme	Keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch
Lehr- / Lernformen	Vorlesungen
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum