

IM3_451	Profilierung II: Immobilienbewertung		 HAWK Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Dr. Florian Hackelberg		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ vertiefen und verstehen methodisch Begriffe, vertiefende Inhalte und Anwendungsbereiche der gängigen internationalen Bewertungsverfahren (Market Approach, Cost Approach und Income Approach) ▷ können international gängige Bewertungsverfahren in internationalen Immobilienmärkten (z. B. DCF, Term and Reversion) anwenden ▷ vertiefen durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien das erworbene Wissen und wenden es praxisorientiert an 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Praktische Anwendungsbereiche der internationalen Immobilienbewertung ▷ Internationale Bewertungsmethoden (Market Approach, Cost Approach und Income Approach), besonders Investment method (DCF, Term & Reversion, Direct Cap) ▷ Entwicklung, Aufbau und praktische Anwendung eines Immobilienbewertungsmodells z. B. in Microsoft Excel™ inklusive <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wertableitung und Ableitung wesentlicher Kennzahlen aus dem Modell ▪ Erstellung eines Bewertungsreport mit Darstellung und Begründung der wesentlichen wertrelevanten Parameter ▷ Ausgewählte und aktuelle Themenfelder aus der internationalen Immobilienbewertung z. B. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sonderfälle der Bewertung in internationalen Immobilienmärkten ▪ Residualwertverfahren ▪ Landnutzungsrechte 		
Vorkenntnisse:	▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich		
Workload:	Leistungspunkte:	▷	6 CP
	Kontaktstudium:	▷	60 Lehrstunden
	davon Labor:	▷	0 Lehrstunden
	Selbststudium:	▷	120 Stunden
	davon begleitet:	▷	0 Stunden
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Fallstudie (FS) / 6 LP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷	3. Semester
	Sprache:	▷	Deutsch
	Lehr-/Lernformen:	▷	Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning
		▷	Seminare
		▷	Übung
		▷	Exkursion