

Modul: Profilstudium II: Investment Banking II

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- Die Studierenden erwerben Kenntnisse für komplexe Investment- und Finanzierungsstrukturen
- Die Studierenden erhalten im Planspiel „Fondsstrukturierung und Fondsmanagement“ konkrete Einblicke in Aufbau und Organisation von Immobilienfonds
- Die Studierenden verstehen die Sichtweise von Investoren und Banken bei der Verhandlung von Immobilienfinanzierungen
- Die Studierenden können den Einfluß regulatorischer Entwicklungen auf die Marktentwicklung von Equity- und Debt-Instrumenten abschätzen
- Die Studierenden können Risiko-Rendite-Profile mit Modellierungen selbstständig untersuchen und bewerten
- Die Studierenden sind in der Lage, in Projekten in Kooperation mit Unternehmen das angewandte Wissen auf ähnliche und spezifische Fragestellungen anzuwenden
- Die Studierenden erlangen methodisch und inhaltlich Eigenständigkeit bei der der Strukturierung, Modellierung und Entscheidungsfindung für Fragestellungen des Immobilien-Investments und der Finanzierung

Lehr- Lerninhalte

- Börsennotierte Immobilienunternehmen: IPO-Vorbereitung, Börsengang, IR und Reportings
- Börsennotierte Immobilienunternehmen: Finanz- und Bilanzmanagement, Bewertungskonzepte (NAV, etc.), Transparenz und Benchmarking
- Strukturierung von Immobilientransaktionen – Ankaufsprozess, Due Diligence und Closing
- Strukturierung von Immobilientransaktionen – Investmentmanagement und Performancemessung
- Strukturierung von gewerblichen Immobilienfinanzierungen – Vertragsstrukturierung, Sicherheiten, Covenants
- Strukturierung von gewerblichen Immobilienfinanzierungen – Anbieterstrukturen und Regulatorische Einflüsse (Basel III, etc.)
- Immobilienfonds - Regulatorische Einflüsse (AIFM, Solvency II, Anlegerschutzgesetz, etc.)
- Immobilienfonds – Planspiel Fondsmanagement
- Immobilienfonds – Planspiel Fondsstrukturierung
- Case Studies, Simulationen, Workshops, Gruppenarbeiten
- Unternehmenskooperationen und Unternehmensexkursionen

Modulverantwortliche/r Jan Reinert

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
60	120	Referat (R) und/oder Projektarbeit (PA)	6 (PL)
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme keine

Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch/englisch
Lehr- / Lernformen	Vorlesung, Workshops, Projektarbeit, Gruppenarbeit, etc.
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum