254

HAWK Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden

Modul: Profilstudium II: Portfoliomanagement II

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan

Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- Das Modul vermittelt den Studierenden Instrumente und Anwendungsbereiche des Portfoliomanagements.
- Durch die Betrachtung der strategischen Handlungsmöglichkeiten sollen die Studierenden verstehen, welchen Handlungsalternativen Immobilieninvestoren nachgehen können.

Lehr- Lerninhalte

- Vertiefung strategischer Implikationen der Portfolio-Theorie
- Vertiefung Moderne Portfoliotheorie und Risikoermittlung samt Regressions-Analysen
- Ermittlung optimaler Immobilienportfolien (mit Schwerpunkt qualitativer Betrachtung anhand Scoring-Model-Strukturen)
- Theoretische Gestaltung optimaler Indikatoren und Faktoren-Bewertungen
- Fallbeispiel: Ermittlung eines optimalen Portfolios anhand aktueller Objekt- und Marktdaten

Modulverantwortliche/r Christopher Jäger M.A.

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs-punkte
60	120	Projektarbeit (PA)	6 (PL)
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme	keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch/englisch
Lehr- / Lernformen	seminaristische Vorlesung mit Fallstudien
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich mit Blockveranstaltungen
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum