Modul: Rechtsfragen von Kreditverträgen und Immobilieninvestments

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- kennen den rechtlichen Aufbau der Kreditverträge von privaten und gewerblichen Immobilienfinanzierungen einschließlich deren vertragliche Strukturierungsmöglichkeiten (einschließlich PPP-Projekten und der Finanzierung von erneuerbaren Energien)
- sind vertraut mit den Varianten der kreditwirtschaftlichen Besicherung in praxisnahen Anwendungsfällen und Fallstudien
- Kennen die Strukturierungs-Formen von Immobilieninvestments (insbesondere Fonds und REITs) und beurteilen deren Rahmenbedingungen unter den Gesichtspunkten Recht, Risiko und Steuern
- erkennen die Risiken von Finanzierungen und Investments und die Möglichkeiten, ihnen mit aufsichtsrechtlichen und vertraglichen Maßnahmen zu begegnen
- kennen die gesetzlichen Rahmenbedingungen des Kreditrechts und des Anleger- und Verbraucherschutzes, ggf. verbunden mit der einschlägigen Rechtsprechung

Lehr- Lerninhalte

- Grundpfandrechte, Beleihungsobjekte, Grundschuld und Sicherheiten in Kreditverträgen
- Zusatzsicherheiten, Schuldanerkenntnis, Auszahlungsvoraussetzungen
- Sonderfälle wie Besicherung nach MaBV, Konsortialdarlehen, leistungsgestörte Darlehen
- Rechtsgrundlagen von offenen und geschlossenen Immobilienfonds (nach KAGB) sowie Real Estate Investment Trusts (REITs)
- Kreditwesengesetz, Anleger- und Verbraucherschutz, Haftungsrisiken, Prospektierung, Besteuerung der Investmentvehikel
- Institutionen und Rechtsquellen der Regulierung von Krediten und Immobilien-Investment-Vehikeln (KWG, PfandBVG, Verbraucherkreditrichtlinie, BaFin, EU-Richtlinien, AIFM)

Modulverantwortliche/r Dr. Christian Lauritzen

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
30	60	Klausur (K1,5) oder Referat (R)	3
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme

keine

Verwendbarkeit des Moduls

Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs

Angebot im Semester

Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs

Sprache

deutsch

Lehr- / Lernformen

Seminaristische Vorlesung

Veranstaltungsrhythmus

wöchentlich mit Blockveranstaltungen

Veranstaltungsort

Seminar- oder Vorlesungsraum