

Modul: Projektbezogenes Vertragsmanagement

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- Können die wirtschaftlichen, sozialen und juristischen Rahmenbedingungen des Immobilienmanagements insb. der Projektentwicklung verstehen und beurteilen
- Können abstrakt, analytisch, über den Einzelfall hinausgehend und vernetzt denken und haben die Fähigkeit, sich schnell, methodisch und systematisch in Neues und Unbekanntes einzuarbeiten

Lehr- Lerninhalte

- An einem konkreten, komplexen Projekt (Grundstück Aachen, Zollamtsstraße) sollen die Studierenden für die wichtigsten Projektverträge (Grundstücks-, Architekten-, Miet- und Generalübernehmervertrag) Entwürfe fertigen, die ein einheitliches Vertragskonvolut ergeben.
- Identifikation der wirtschaftlichen Ziele, die aus Projektentwicklungssicht mit einem Vertragsabschluss verfolgt werden sollen
- Identifikation von Schnittstellen zu anderen Projektverträgen
- Entwicklung von Vertragsklauseln, die die wirtschaftlichen Ziele konkretisieren und Schnittstellen zu anderen Verträgen schließen
- Koordination (durch die Vertiefestudierenden), so dass ein einheitliches Vertragskonvolut entsteht

Modulverantwortliche/r Prof. Dr. Jürgen Erbach

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
30	60	Präsentation (P) und /oder Praxis- / Projektbericht (PB) und/oder Fallstudie (FS)	3 (PL)
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme	keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch
Lehr- / Lernformen	Vorlesung in Teilen seminaristisch
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich mit Blockveranstaltungen
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum