

Modul: Profilstudium I: Portfoliomanagement I

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- Das Modul vermittelt den Studierenden Instrumente und Anwendungsbereiche des Portfoliomanagements.
- Durch die Betrachtung der strategischen Handlungsmöglichkeiten sollen die Studierenden verstehen, welchen Handlungsalternativen Immobilieninvestoren nachgehen können

Lehr- Lerninhalte

- Generelle strategische Implikationen der Portfolio-Theorie im Asset-Management
- Moderne Portfoliotheorie und Risikoermittlung anhand statistischer Varianz- und Faktorentests
- Moderne Portfolio-Modelle, insbesondere Anwendung der Markowitz-Portfolio-Theorie im CAPM
- Ermittlung der Shape – Ratio nach Tobin
- Ermittlung optimaler Immobilienportfolios (mit Schwerpunkt quantitativer Betrachtung)
- Theoretische Gestaltung optimaler Solver-Lösungen
- Bewertung von Immobilienportfolios
- Fallbeispiele

Modulverantwortliche/r Christopher Jäger M. A.

| Kontakt (LVS) | Selbststudium | Prüfung | Leistungs- punkte |
|---------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| 60 | 120 | Referat (R) und | 6 (PL) |
| davon Labor | davon begleitet | Fallstudie (FS) | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Voraussetzung für Teilnahme | keine |
| Verwendbarkeit des Moduls | Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs |
| Angebot im Semester | Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs |
| Sprache | deutsch/englisch |
| Lehr- / Lernformen | Seminaristische Vorlesung |
| Veranstaltungsrhythmus | wöchentlich |
| Veranstaltungsort | Seminar- oder Vorlesungsraum |