

**Modul: Profilstudium I: Projektentwicklung I**

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

**Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan**
**Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen**

Die Studierenden

- können eine effektive Standortbesichtigung mit Terminierung Personen/Institutionen, die Ihnen zur Bewältigung der Wettbewerbsaufgaben hilfreich sein können konzipieren und durchführen
- können selbstständig Standort- und Marktrecherchen finden und durchführen und Marktanalysen erstellen
- können eigene Nutzungsideen selbstständig entwickeln
- können ein Nutzungskonzeptes entwickeln, bei dem die Einzelbausteine aufeinander aufbauend dargestellt werden, wobei sich ein schlüssiges Immobilienkonzept ergeben soll unter Berücksichtigung der Entwicklung eines städtebaulichen sowie eines architektonischen Konzeptes
- können eine Residual-Kalkulation erstellen mit dem Ziel der Ermittlung eines Grundstückskaufpreisangebotes
- können selbstständigen Wettbewerbsbeitrag erarbeiten und präsentieren

**Lehr- Lerninhalte**

- Vor einigen Jahren wurde gemeinsam mit der Deutschen Bahn und der Stadt Aachen das unmittelbar an den Aachener Hauptbahnhof angrenzende als Parkplatz genutzte, mehrere tausend Quadratmeter große Grundstück Zollamtstrasse ausgeschrieben.
- Die Studierenden sollen diese Ausschreibung bearbeiten und das geforderte Nutzungskonzept verbunden mit einem Grundstückkaufpreisangebot erarbeiten und als fiktiven Wettbewerbsbeitrag schriftlich formulieren

Modulverantwortliche/r Prof. Dr. Jürgen Erbach

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
60	120	Präsentation (P) und/oder Praxis- / Projektbericht (PB) und/oder	6 (PL)
davon Labor	davon begleitet	Fallstudie (FS) und/oder Moderation (Mod)	

Voraussetzung für Teilnahme	keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch
Lehr- / Lernformen	Seminar mit Fallstudie
Veranstaltungsrhythmus	Wöchentlich mit Blockveranstaltung und Exkursion
Veranstaltungsort	Holzminden und Aachen