

Modul: Real Estate Investments, Finance and Funds

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- Die Studierenden lernen die gesamte Bandbreite gängiger Investitionsrechnungsmethoden kennen
- Die Studierenden können die Vor- und Nachteile der gesamte Bandbreite von Investitionsrechnungsmethoden einschätzen
- Die Studierenden können selbstständig komplexe Cashflow-Modelle für die Immobilienwirtschaft zu erstellen und methodisch und rechnerisch korrekte Ergebnisse folgern
- Die Studierenden können eigenständig Risiko-Modelle für Investitionsentscheidungen aufbauen
- Die Studierenden lernen die gesamte Bandbreite von Finanzierungskonzepten für die Immobilienwirtschaft kennen
- Die Studierenden verstehen die Bedeutung der Refinanzierung für das Kapital- und Bilanzmanagement und die Margenkalkulation von Banken
- Die Studierenden können den Einfluss von regulatorische Rahmenbedingungen und von Marktusancen auf die Kreditvergabepolitik abschätzen (Basel II/III, Ratings, Scorings, Schufa, etc.)
- Die Studierenden können eigenständig in Fallstudien und Projektarbeiten – zum Teil mit Unternehmen oder Verbänden – das erlernte Wissen für betriebliche Fragestellungen anwenden und umsetzen
- sollen sich logisch und überzeugend in mündlicher und schriftlicher Form artikulieren sowie über Inhalte und Probleme in der Disziplin Real Estate Investments und Management mit Fachkolleginnen und –kollegen auf Englisch kommunizieren

Lehr- Lerninhalte

- Investitionsrechnung unter Sicherheit
- Investitionsrechnung unter Risiko und Unsicherheit
- Vergleich statische, dynamische und VOFI-Methode
- Real Estate Investment Cashflow Modelling und anwendungsbezogenes EXCEL-Training
- Berücksichtigung von Steuern, Indexierungen und Inflation in Investitionsrechnungen
- Instrumente zur Finanzierung von Immobilien (Traditionelle und strukturierte Instrumente)
- Anbietergruppen für Immobilienfinanzierungen und Refinanzierungsmanagement der Banken
- Gebührenstrukturen, Effektivzinsberechnung und typische Klauseln in Darlehensverträgen
- Formen der Immobilienfinanzierung (Recourse / Non-Recourse / SPVs / etc.)
- Verbraucherschutzbestimmungen in der privaten Baufinanzierung (Anlegerschutz) und Beratungshaftung
- Einführung in Konzepte und Aufbau offener Immobilienfonds, geschlossener Immobilienfonds und von börsennotierten Vehikeln
- Anbieterstrukturen für Fonds, Marktkennzahlen und Marktbedeutung bestimmter Fondsarten
- Fondprospektierung, Fonds-Reportings, Fonds-Vertrieb und Business Ethics

Modulverantwortliche/r Jan Reinert

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
60	120	Referat (R) Klausur (K1,5)	3 (PL) 3 (PL)
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme

keine

Verwendbarkeit des Moduls

Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs

Angebot im Semester

Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs

Sprache

deutsch/englisch

Lehr- / Lernformen

Vorlesung, Übungen, Gruppenarbeit, Fallstudien, Workshops

Veranstaltungsrhythmus

wöchentlich

Veranstaltungsort

Seminar- oder Vorlesungsraum