

Modul: Immobilieninvestments

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan**Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen**

Die Studierenden

- sollen die wichtigsten Methoden der Investitionsrechnung kennenlernen
- sollen durch Rechenübungen auch ohne Computer die Methoden praktisch nutzen können
- sollen die Vor- und Nachteile der Investitionsrechnungsmethoden verstehen und abschätzen lernen
- sollen in Übungen die Rechnungsmethoden auf konkrete praxisorientierte Fragestellungen anwenden
- sollen im Excel-Training die Umsetzung der Methoden in Cashflow-Modelle praktisch nutzen
- sollen den Einfluss von Risiko und Unsicherheit auf die Investitionsrechnungs-Modellierung und die Verwertbarkeit von Rechenergebnissen abschätzen lernen
- sollen Beispiel-Case-Studies von Investitionsentscheidungen der Immobilien-Branche bearbeiten, um die praktische Umsetzung der Modellierungen in der Immobilienbranche zu verstehen
- sollen sich logisch und überzeugend in mündlicher und schriftlicher Form artikulieren sowie über Inhalte und Probleme in der Disziplin Immobilienwirtschaft und –management mit Fachkolleginnen und –kollegen auf Englisch kommunizieren

Lehr- Lerninhalte

- Einführung in Grundbegriffe der Investitionsrechnung
- Qualitative und quantitative Methoden zur Beschreibung von Investitionsrechnungsproblemen
- Statistische Methoden der Investitionsrechnung:
 - Amortisationsrechnung
 - Rentabilitätsrechnung (einschließlich Anfangsrendite-Definitionen)
 - Gewinnvergleichsrechnung
- Dynamische Methoden der Investitionsrechnung:
 - Kapitalwertmethode
 - Interne Zinsfuß-Methode
 - Endwert / Barwert / etc.
- Vollständiger Finanzplan:
 - Grundstruktur des vollständigen Finanzplans
 - Vergleichbarkeit von unterschiedlichen Zahlenreihen durch VOFIs
 - Ermittlung der VOFI-EK-Rendite
- Investitionsrechnung unter Unsicherheit / Risiko:
 - Modellierung von Problemen unter Unsicherheit / Risiko
 - Verfahren der kritischen Werte
 - Sensitivitätsanalysen / Szenarioanalysen
 - Probabilistische Ansätze
- Fallstudien:
 - Real Estate Investment Case Studies

- Excel-Training zur Umsetzung praktischer Entscheidungsfälle in IT-Software
- Fallbeispiele aus der Praxis der Immobilien-Investments
- Modellierungs-Spiel für Studierende

Modulverantwortliche/r Jan Reinert

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
60	120	Klausur (K1) und Studienarbeit (S) oder	2 (PL) 2 (PL)
davon Labor	davon begleitet 30	Projektarbeit (PA) SL: Immobilienenglisch Präsentation (P)	2 (SL)

Voraussetzung für Teilnahme	keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch/englisch
Lehr- / Lernformen	Vorlesung, Übungen, Selbststudium, Excel-Workshop, Gruppenarbeit
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich mit Blockveranstaltungen
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum, EDV-Raum