

Modul: Facility Management

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- sollen Begriff und grundlegende Inhalte des Facility Managements (FM) wissensmäßig erwerben sowie Bedeutung und Zusammenhänge des Strategischen und des Operativen FM verstehen. Dabei soll den Studierenden insbesondere auch die Bedeutung des FM für das unternehmerische Kerngeschäft des Immobiliennutzers sowie die Kosten- und Erlöswirksamkeit des FM bewusst werden.
- Durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien soll auf Problemfelder des Facility Managements aufmerksam gemacht und das erworbene Wissen vertieft und angewendet werden. Dabei sind die jeweiligen Problemstellungen im Facility Management zu analysieren, zu werten und Lösungsansätze zu erarbeiten.

Lehr- Lerninhalte
Facility Management

- Facilities Management (FM) im Kontext der Immobilienwirtschaft
- Grundlagen Immobilienbetrieb und -bewirtschaftung
- Abgrenzung Strategisches Facilities Management und Operatives Facilities Management

Strategisches FM

- Hauptaspekte des Strategischen Facilities Management (FM)
- Ganzheitliche Betrachtungsweise des Strategischen Facilities Management
- Strategisches Facilities Management und Geschäftsstrategien
- Strategisches Facilities Management und der Immobilien - Lebenszyklus
- Ziele des Strategischen Facilities Management
- Planung des Leistungsspektrums
- Festlegung der Wertschöpfungstiefe
- Bestimmung von Aufbau- und Ablauforganisation
- Einsatz und Nutzung von Technologien im Facilities Management

Operatives Facilities Management (FM)

- Aufgabenfelder und Leistungsinhalte des operativen FM
- Technisches Gebäudemanagement
- Technische Betriebsführung / Betreiben der TGA
- Planung und Kalkulation von Leistungen des Technischen Gebäudemanagements
- Energiemanagement (EM)
- Einrichtung des Technischen Gebäudemanagements bei Objektübernahme (start-up)
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Flächenmanagement
- Darstellung der Leistungen des Gebäudemanagements an einem Demo-Objekt via Internet
- Leistungsverzeichnis (LV) zur Ausschreibung von Gebäudemanagement-Leistungen
- Kosten, Kennzahlen und Benchmarking im FM

- Qualitätsmanagement und Controlling im Facilities Management

Modulverantwortliche/r Prof. Dr. Jens Oeljeschlager

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
60	120	Klausur (K2)	6 (PL)
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme	keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch
Lehr- / Lernformen	Vorlesung
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum