

**Modul: Property- und Assetmanagement**

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

**Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan**
**Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen**

Die Studierenden

- sind in der Lage, Methoden und Prozesse des Property- und Assetmanagements systematisch zu durchdringen, zu analysieren und zu bewerten

**Lehr- Lerninhalte**

- Definition REIM, Portfolio-, Asset- und Property Management sowie Akteure, Schnittstellen und Zusammenhänge
- Grundlagen und Prozess der Immobilienanlageentscheidung
- Operationalisierung von Rendite- und Risikozielen
- Managementorientiertes Portfoliomodell: Portfoliomatrix
- Performancemessung: Konzept und Anwendung des Total Returns (Grundlagen)
- Planung von Immobilienobjektbezogenen Daten

Modulverantwortliche/r Christopher Jäger M. A.

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungspunkte
60	120	Klausur (K2)	6 (PL)
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme	keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch
Lehr- / Lernformen	Vorlesungen und Übungen
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum