

Modul: Steuerrecht

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- erwerben breit angelegtes Rechtswissen über die Besteuerung von Immobilien und können es auf einfache, alltägliche Sachverhalte anwenden.

Lehr-/Lerninhalte

- Bedeutung und Aufgaben von Steuern
- Prinzipien der Besteuerung und des Steuersystems
- Steuerhoheit und Rechtsquellen des Steuerrechts sowie Auslegung und Anwendung
- Steuerarten im Überblick: Ertragsteuern, Substanzsteuern, Verkehrssteuern
- Übersicht über die Besteuerung der Immobilien
- Finanzierung der Immobilien
- Zerlegung des Grundstück in seine Bestandteile aus steuerlicher Sicht
- Zivilrechtliches und wirtschaftliches Eigentum
- Bewertung von Immobilien
- Direktinvestitionen von Immobilien
- Indirekte Investitionen von Immobilien
- Unentgeltliche Übertragung von Immobilien zu Lebzeiten und von Todes wegen

Modulverantwortliche/r Dr. Ulrich Hundertmark

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
30	60	Klausur (K1)	3 (PL)
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme	keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	Deutsch
Lehr- / Lernformen	Seminaristische Lehre mit Übung
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum