

**Modul: Projektentwicklung**

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

**Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan**
**Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen**

Die Studierenden

- sind in der Lage, technische rechtliche und wirtschaftliche Aufgabestellungen zu identifizieren, zu abstrahieren, zu strukturieren und ganzheitlich zu lösen
- sind in der Lage, adäquate wirtschaftliche Varianten zu beurteilen und auszuwählen

**Lehr- Lerninhalte**
**Rechtsfragen der Projektentwicklung**

- Diskussion der in der Projektentwicklung relevanten Grundverträge aus juristischer Sicht
- Diskussion der in der Projektentwicklung relevanten Grundverträge unter dem Aspekt des wirtschaftlich gewollten

**Kosten-Nutzen-Optimierung**

- Angehende Projektentwickler sollten in der Lage sein, vorgelegte Planungen nach den Kriterien:
  - Ästhetik
  - Funktionalität
  - Wirtschaftlichkeit
 beurteilen zu können.
- Mögliche Nutzungen (Gewerbliche wie Büro-, Einzelhandels- oder Hotelnutzungen sowie verschiedene wohnungswirtschaftliche) werden diskutiert und Handlungsalternativen erörtert.

Modulverantwortliche/r Prof. Dr. Jürgen Erbach

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
60	120	Rollentraining (RT) und	3 (PL)
davon Labor	davon begleitet	Präsentation (P)	3 (PL)

Voraussetzung für Teilnahme	Ggf. Anwesenheitspflicht bei Einführungsveranstaltung gemäß Vorgabe des/der Prüfers/-in
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch
Lehr- / Lernformen	Vorlesung, Rollenspiel
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich mit Blockveranstaltungen
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum