

Modul: Immobilienrecht

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden

- erwerben Wissen über die rechtlichen Grundlagen der Immobilienwirtschaft und können einfache, alltägliche Sachverhalte juristisch beurteilen.

Lehr- Lerninhalte

- Grundbuchrecht: Funktion des Grundbuchs, Eintragungsverfahren, Publizitätswirkung
- SachenR: Eigentum, ErbbauR, Wohnungs- o. Teileigentum
- Grundstückskauf: Vertragsgestaltung, Besicherung, Mängelrechte
- Sach- und andere Sicherheiten: Hypothek, Grundschuld, einschl. Zwangsvollstreckung
- Mietrecht: Wohnungs- und gewerbliche Mietverträge, Nebenkostenabrechnung, Pachtverträge
- Maklerrecht: Nachweis-/Vermittlungsmakler, Wohnungsvermittlungsgesetz, MaBV
- Architektenvertrag
- Projektsteuerung (-svertrag)

Modulverantwortliche/r Dr. Ulrich Hundertmark

Kontakt (LVS)	Selbststudium	Prüfung	Leistungs- punkte
60	120	Klausur (K3)	6 (PL)
davon Labor	davon begleitet		

Voraussetzung für Teilnahme	Keine
Verwendbarkeit des Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch
Lehr- / Lernformen	Seminaristische Lehre mit Übung
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum