

IW4_440	Wohnungswirtschaft und -bestandsmanagement		 HAW Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Dr. Thomas Nern		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ verstehen Begriff und grundlegende Inhalte der Wohnungswirtschaft wissensmäßig erwerben sowie Bedeutung und Zusammenhänge des strategischen und operativen Bestandsmanagements von Wohnimmobilien ▷ erlangen Bewusstsein über die Bedeutung der Wohnungswirtschaft für das unternehmerische Kerngeschäft sowie die Kosten- und Erlöswirksamkeit des Bestandsmanagements ▷ verstehen Wohnen als ein Soziales Gut ▷ werden durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien auf Problemfelder der Wohnungswirtschaft aufmerksam gemacht und das erworbene Wissen vertiefen und anwenden ▷ analysieren und werten die jeweiligen Problemstellungen im Bestandsmanagement und erarbeiten Lösungsansätze 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Wohnungswirtschaft <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnungswirtschaft im Kontext der Immobilienwirtschaft ▪ Besonderheiten des Wirtschaftsgutes Wohnen ▪ Wohnungsmarkt im System der Marktwirtschaft, Marktstrukturen und Marktbeteiligte ▪ Gesellschaftspolitische Aspekte des Wohnens ▪ Direkte und indirekte Förderung des Wohnungsbaus ▷ Strategisches Bestandsmanagement <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufgaben und Leistungsbereiche von Wohnungsunternehmen ▪ Betriebliches Rechnungswesen als Führungsinstrument in der Wohnungswirtschaft ▪ Controlling als funktionsübergreifendes Steuerungsinstrument in der Wohnungswirtschaft ▪ Investitionsrechnungen und Besteuerung in der Wohnungswirtschaft ▷ Operatives Bestandsmanagement <ul style="list-style-type: none"> ▪ Anforderung an die Immobilienverwaltung ▪ EDV-gestützte Management-Informationen-Systeme ▪ Bewirtschaftungsstrategien von Wohnimmobilien ▪ Grundlagen von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen ▷ Sozialverträgliche Wohnungsprivatisierung <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sicherheitskonzepte für Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer ▪ Verzahnung mit anderen Geschäftsbereichen ▪ Vertrieb von sozialverträglich privatisierten Wohnungen ▷ Kritische Betrachtung IT-gestützter Handlungsabläufe in der Wohnungswirtschaft 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. und 3. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der juristischen Module aus dem 1. bis 3. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 4. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Exkursion	