

<b>IW3_430</b>	<b>Immobilien-Projektentwicklung</b>		
<b>Modulverantwortung:</b>	German Halcour, Verw.-Prof.		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ kennen die Immobilien-Projektentwicklungsanlässe und -modelle</li> <li>▷ kennen den Immobilien-Projektentwicklungsprozess und können diesen nachvollziehen</li> <li>▷ kennen den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Rahmen bei der Immobilien-Projektentwicklung</li> <li>▷ kennen die Grundlagen einer Investmentscheidung für Immobilien-Projektentwicklung im Kontext von Standort-Nutzung-Kapital-Rendite, können diese nachvollziehen und beurteilen</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Grundlagen und volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilien-Projektentwicklung</li> <li>▷ Immobilien-Projektentwicklung in Property und Non Properties Companies <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Differenzierung der Immobilien-Projektentwicklungsansätze</li> <li>▪ Ziele der differenzierten Immobilien-Projektentwicklungsansätze</li> <li>▪ Prozesse der differenzierten Immobilien-Projektentwicklungsansätze</li> </ul> </li> <li>▷ Immobilien-Projektenwicklung im Lebenszyklus <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wertschöpfungsketten in der Immobilien-Projektentwicklung</li> <li>▪ Nachhaltigkeitsansätze in der Immobilien-Projektentwicklung</li> <li>▪ Beschaffungsvarianten in der Immobilien-Projektentwicklung</li> </ul> </li> <li>▷ Risikomanagement in der Immobilien-Projektenwicklung <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Risiken der Immobilien-Projektentwicklung mit Bezug auf den Lebenszyklus</li> <li>▪ Risikomanagementprozess in der Immobilien-Projektentwicklung</li> <li>▪ qualitative und quantitative Risikobewertung sowie Risikoworkshop</li> </ul> </li> <li>▷ Digitalisierung in der Immobilien-Projektentwicklung <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Implikationen auf Prozesse in der Immobilien-Projektentwicklung</li> <li>▪ Implikationen auf Geschäftsmodelle in der Immobilien-Projektentwicklung</li> </ul> </li> <li>▷ Aufstellen eines Immobilien-Projektentwicklungskonzepts inkl. Standortanalyse, Nutzungskonzept und Investitionsrechnung (z. B. Residualwertanalyse Ermittlung des möglichen Grundstückspreises)</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der ingenieurwissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der juristischen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	▷ Projektarbeit (PA) / 3 CP / PL und Präsentation (PR) / 3 CP / PL		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 3. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar	
		▷ Projekt	
		▷ Exkursion	