

IW3_425	Immobilien-Investitionsrechnung		 Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Dr. Wilhelm Breuer		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ kennen und verstehen die wichtigsten Methoden der Investitionsrechnung und sind in der Lage diese auch ohne EDV- bzw. digitale Unterstützung praktisch anzuwenden ▷ können die Vor- und Nachteile der Investitionsrechnungsmethoden beurteilen ▷ können den Einfluss von Risiko und Unsicherheit auf die Investitionsrechnungsmodellierung und die Verwertbarkeit von Rechenergebnissen abschätzen ▷ sind in der Lage, in Übungen die Rechnungsmethoden auf konkrete praxisorientierte Fragestellungen anzuwenden ▷ können im Excel-Training die Methoden in Cashflow-Modelle praktisch umsetzen ▷ sind in der Lage, in Case-Studies Investitionsentscheidungen der Immobilien-Branche zu bearbeiten, zu modellieren und zu beurteilen ▷ sind in der Lage, auf Englisch logisch und überzeugend in mündlicher und schriftlicher Form sich zu artikulieren und über Inhalte und Probleme mit Fachkolleginnen und -kollegen zu kommunizieren ▷ können ihr Handeln in einer Arbeitsgruppe koordinieren und Informationsflüsse gestalten 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Einführung in Grundbegriffe der Investitionsrechnung ▷ Qualitative und quantitative Methoden zur Beschreibung von Investitionsrechnungsproblemen ▷ Statistische Methoden der Investitionsrechnung (Amortisationsrechnung, Rentabilitätsrechnung (einschließlich Anfangsrendite-Definitionen), Gewinnvergleichsrechnung) ▷ Dynamische Methoden der Investitionsrechnung (Kapitalwertmethode, Interne Zinsfuß-Methode, Endwert / Barwert / etc.) ▷ Vollständiger Finanzplan (Grundstruktur des vollständigen Finanzplans, Vergleichbarkeit von unterschiedlichen Zahlenreihen durch VOFIs, Ermittlung der VOFI-EK-Rendite) Investitionsrechnung unter Unsicherheit / Risiko (Modellierung von Problemen unter Unsicherheit / Risiko, Sensitivitätsanalysen / Szenarioanalysen) ▷ Fallstudien (Real Estate Investment Case Studies, Excel-Training zur Umsetzung praktischer Entscheidungsfälle in IT-Software, Fallbeispiele aus der Praxis der Immobilien-Investments) ▷ Real Estate English 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der juristischen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Klausur (K1) / 2 CP / PL und Studienarbeit (ST) / 2 CP / PL und Präsentation (PR) / 2 CP / SL ▷ Klausur (K1) / 2 CP / PL und Projektarbeit (PA) / 2 CP / PL und Präsentation (PR) / 2 CP / SL 		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 3. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
		▷ Englisch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Übung ▷ Exkursion	