

IW3_130	Immobilienpezifisches Vertragsrecht		 Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Dr. Wolfgang Stegmaier		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ sind in der Lage, einzelne für die Immobilienwirtschaft relevante Vertragstypen zu diskutieren und zu erläutern ▷ können die wesentliche Vertragsinhalte analysieren, deren wirtschaftliche Bedeutung beurteilen und die juristischen Gestaltungen in den Kontext immobilienwirtschaftlicher Prozesse einordnen ▷ sind in der Lage, den rechtlich zulässigen Rahmen der jeweiligen Vertragsgestaltung zu definieren und zu berücksichtigen und die Auswirkungen einzelner Gestaltungselemente auf die Wirtschaftlichkeit der Immobilie zu beurteilen ▷ können mit dem Rechtswissen dieses Moduls einfache Vertrags- und Rechtsfälle bearbeiten 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Bauvertragsrecht, Architektenrecht und Bauträgerrecht <ul style="list-style-type: none"> ▪ BGB-Werkvertragsrecht; VOB/B-Vertrag mit Darstellung der am Bau Beteiligten (GU / GÜ, Einzelunternehmen, ARGE, Projektsteuerer, Projektentwickler etc.) ▪ Architektenvertrag mit Grundzügen Architektenrecht und HOAI mit Einführung in Honorarabrechnung ▪ Bauträgervertrag (§§ 650 ff. BGB), Besonderheiten gegenüber Werkvertrag und Kaufvertrag ▪ Stellung des Bauträgers gegenüber Erwerbern, Bauunternehmen und Architekten ▪ Gestaltung des Bauträgervertrags mit Beachtung des AGB-Rechts, der AbschlV und der MaBV inkl. Sicherheiten ▷ Wohnungseigentumsrecht <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rechtliche Grundstruktur der Bildung und Organisation einer Wohnungseigentümergeinschaft ▪ Die WEG-Versammlung (Formen, Fristen, Stimm- und Rederechte, Beschlussfassung) ▪ Bewirtschaftungskosten, Wirtschaftsplan und Abrechnung, Instandhaltung und Instandsetzung (Begriffe, Zuständigkeit, Beschlussverfahren), Bauliche Änderungen und Modernisierungen (Begriffe und Mehrheiten), Gewährleistungsansprüche bei Mängeln im Gemeinschafts- und im Sondereigentum ▷ Mietrecht <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundzüge Wohnungsmietrecht versus Gewerberaummietrecht, Mängelrechte, Mietzinsvereinbarungen, Indexierung, Nebenkosten, Vertragsgestaltung (Laufzeit, Wertsicherungsklauseln, Betriebskosten, Instandhaltungsklauseln etc.) ▷ Maklerrecht <ul style="list-style-type: none"> ▪ Provisionsvereinbarungen ▪ Alleinauftrag, Doppelauftrag, Maklerklausel im Hauptvertrag ▪ Voraussetzungen des Provisionsanspruchs im Detail, Wegfall in besonderen Fällen ▪ MaBV, Haftung 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der juristischen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 90 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 90 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 3. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Exkursion	