

<b>IW2_410</b>	<b>Immobilien-Finanzierung</b>		 <b>Fakultät</b> <b>Management, Soziale Arbeit,</b> <b>Bauen Holzminden</b>
<b>Modulverantwortung:</b>	Prof. Dr. Wilhelm Breuer		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ kennen und verstehen die gängigen Methoden der Immobilienfinanzierung und können die damit einhergehenden Risiken identifizieren</li> <li>▷ sind in der Lage, Finanzierungsmethoden auszuwählen und anzuwenden</li> <li>▷ sind in der Lage, den Financial Leverage-Effekt zu verstehen und anzuwenden</li> <li>▷ können ihr Handeln in einer Arbeitsgruppe koordinieren und Informationsflüsse gestalten</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Grundsachverhalte der Finanzierung, auch Zusammenhang zwischen Zentralbankpolitik, Refinanzierung der Kreditinstitute und Darlehenskonditionen</li> <li>▷ Marktüberblick zu Finanzierungsinstitutionen (Sparkassen, Volksbanken, Privatbanken, Großbanken, Bausparkassen etc.)</li> <li>▷ Grundbegriffe der Finanzierung <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cash-Flow, Liquidität, Rentabilität, Kapitalkosten, Innen- und Außenfinanzierung</li> <li>▪ Eigenfinanzierung, Fremdfinanzierung</li> <li>▪ Offene und stille Selbstfinanzierung, Finanzierung aus Umsatzerlösen und Abschreibungsgegenwerten</li> </ul> </li> <li>▷ Finanzplanung und Finanzmanagement von Unternehmen sowie Financial Leverage Effekt</li> <li>▷ Kreditfinanzierung (auch Besonderheiten privater und gewerblicher Immobilienfinanzierung) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arten der Kreditfinanzierung</li> <li>▪ Kreditsicherheiten und Bonitätsprüfung</li> <li>▪ Realkredit / Realkreditsplitting</li> <li>▪ Beleihungswert / Beleihungsgrenze / Beleihungsauslauf</li> <li>▪ Kreditvertrag</li> <li>▪ Nominal- und Effektivzins</li> <li>▪ Gebühren und Kostenbestandteile der Finanzierung (z. B. Vorfälligkeitsentschädigung)</li> </ul> </li> <li>▷ Sonderformen der Finanzierung <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Finanzierung mit Bausparkassen</li> <li>▪ Leasing, Factoring etc.</li> </ul> </li> <li>▷ Bauträgerfinanzierung/Projektentwicklungsfinanzierung</li> <li>▷ Finanzierungs-Case Studies und Fallbeispiele aus der Praxis (ggf. Excel-Anwendungen)</li> <li>▷ Aktuelle Themen der Immobilien-Finanzierung, z. B. Digitalisierung und Finanzierung (FinTechs und Crowdfunding)</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte des allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Moduls aus dem 1. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte des juristischen Moduls aus dem 1. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 / 105 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 / 15 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL</li> <li>▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL und Studienarbeit (ST) / 3 CP / PL</li> </ul>		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 2. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Seminar</li> <li>▷ Übung</li> <li>▷ Projekt</li> <li>▷ Exkursion</li> </ul>	